

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	9 Afdeling 9 - Rønne Alle
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår	1957
Antal lejemål	9
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	17 fx, Svinninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	9 Afdeling 9 - Rønne Alle
Afsnit	1



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 9 Afdeling 9 - Rønne Alle
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Vedligehold/udskift	9	49.500,00	bolig	445.500	2000	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold/udskift - Komfur	9	605,00	stk	5.445	1957	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold/udskift - Køleskabe	9	330,00	stk	2.970	2000	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold/udskift - Emhætte	9	220,00	stk	1.980	2001	1
116410	bi.møb	Møbler	Vedligehold/udskift - Køkken	8	49.500,00	bolig	396.000	2000	30
116410	bi.møb	Møbler	Vedligehold/udskift - Køkken	1	110.000,00	bolig	110.000	2006	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoved & bryggersdøre	18	16.500,00	stk	297.000	2018	40
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve	1	27.500,00	samle	27.500	2020	5
116410	bk.gul	Gulv	Vedligehold/udskift Linoleum	63	275,00	m2	17.325	2000	25
116310	bk.gul	Gulv	efterisolering af gulv	12	39.600,00	stk	475.200	2035	10
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	9	1.045,00	stk	9.405	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Vedligehold/udskift- Defekte tegl/rygning	990	715,00	m2	707.850	1957	35
116230	bk.tad	Tagdækning	Opsætning af duesikring på rygning	9	1.100,00	stk	9.900	2025	20
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng	165	44,00	lbm	7.260	2018	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling underudhæng + spærrender	1	25.300,00	samle	25.300	2018	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Isolering af skunke	9	8.250,00	Bolig	74.250	2025	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vedligehold/udskift understrygning af tegltag	1	55.000,00		55.000	2026	1
116250	bk.tra	Trappe	Vedligehold/udskift udv. trapper	1	11.000,00	samle	11.000	2015	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	99	44,00	stk	4.356	2018	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	459	96,80	lbm	44.431	2018	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	72	5.500,00	stk	396.000	2018	40
116260	bk.vin	Vindue	Maling af solbænke	9	550,00	stk	4.950	2025	7
116220	bk.væg	Væg	Vedligehold/udskif Væg (facader)	1016	33,00	m2	33.528	1957	5
116220	bk.væg	Væg	Vedligehold/udskift Pudsreparation	1234	33,00	m2	40.722	1957	10
116310	bk.væg	Væg	Vedligehold/udskift Væg indv. (badeværelser, fuger mm)	1	550,00	1	550	2023	1
116220	bk.væg	Væg	Maling af sokkel på facaden	9	1.100,00	stk	9.900	2025	7
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 9 Afdeling 9 - Rønne Alle
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116510	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Vedligehold/udskift Afløbssystem (faldstammer mv.)	9	550,00	1	4.950	2023	1
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Vedligehold/udskift Tagrender, nedløb m.v.	219	44,00	lbm	9.636	1957	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vedligehold/udskift - Sanitet	9	1.100,00	bolig	9.900	2010	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Vedligehold/udskift EL	9	1.100,00	bolig	9.900	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vedligehold/udskift Vandsystem samlet	1	550,00	1	550	2023	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	9.460,00	samle	9.460	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	3	44.000,00	stk	132.000	2006	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	3	44.000,00	stk	132.000	2007	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	3	44.000,00	stk	132.000	2008	40
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærknings-rapport	1	5.500,00	stk	5.500	2013	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	9	418,00	bolig	3.762	1957	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Vedligehold/udskift - Postkasser	9	275,00	bolig	2.475	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/Udskiftning	72	220,00	m2	15.840	1957	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vedligehold/udskift af kloak	1	55.000,00	samle	55.000	2020	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vedligehold/udskift Afløbssystem (samlet)	1	16.500,00	1	16.500	2023	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 9 Afdeling 9 - Rønne Alle

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/Udskiftning	0	15.840	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vedligehold/udskift af kloak	0	0	0	0	55.000	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vedligehold/udskift Afløbssystem	0	0	16.500	0	0	0	16.500	0	0
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Vedligehold/udskift - Postkasser	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475	2.475
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762	3.762
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoved & bryggersdø	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / udskiftning af gulve	0	0	0	0	27.500	0	0	0	27.500
116410	bk.gul	Gulv	Vedligehold/udskift Linoleum	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	efterisolering af gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	475.200
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	9.405	0	0	0	9.405	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Vedligehold/udskift- Defekte tegl/r	0	707.850	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Opsætning af duesikring på rygning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng	0	0	0	0	0	7.260	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling underudhæng + spærender	0	0	0	0	0	25.300	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Isolering af skunke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Vedligehold/udskift understrykning	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000
116250	bk.tra	Trappe	Vedligehold/udskift udv. trapper	0	0	0	0	11.000	0	0	0	11.000
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	4.356	0	0	0	4.356	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling af solbænke	0	0	0	0	0	4.950	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Vedligehold/udskif Væg (facader)	0	33.528	0	0	0	33.528	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Vedligehold/udskift Pudsreparation	0	40.722	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 9 Afdeling 9 - Rønne Alle

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bk.væg	Væg	Vedligehold/udskift Væg indv. (ba	550	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116220	bk.væg	Væg	Maling af sokkel på facaden	0	0	0	0	0	0	9.900	0	0	0
116510	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Vedligehold/udskift Afløbssystem i	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Vedligehold/udskift Tagrender, nec	0	9.636	0	0	0	0	9.636	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Vedligehold/udskift - Sanitet	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Vedligehold/udskift EL	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Vedligehold/udskift Vandsystem sæ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460	9.460
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Gasfyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærknings-rapport	0	0	0	0	0	0	0	5.500	0	0
116410	bi.bad	Badeværelse inventar	Vedligehold/udskift	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold/udskift - Komfur	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445	5.445
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold/udskift - Køleskabe	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Vedligehold/udskift - Emhætte	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
116410	bi.møb	Møbler	Vedligehold/udskift - Køkken	0	0	0	0	396.000	0	0	0	0	0
116410	bi.møb	Møbler	Vedligehold/udskift - Køkken	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDEI		106.392	913.968	127.248	115.797	595.892	106.392	196.966	132.748	115.797	620.092
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		275.495	275.495	275.495	275.495	275.495	275.495	275.495	275.495	275.495	275.495

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 9 Afdeling 9 - Rønne Alle
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	169.103	-638.473	148.247	159.698	-320.397	169.103	78.529	142.747	159.698	-344.597
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	734.359	903.462	264.989	413.237	572.935	252.538	421.642	500.171	642.918	802.617
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	903.462	264.989	413.237	572.935	252.538	421.642	500.171	642.918	802.617	458.020